

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐĂK HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 89/TB-THADS

Đăk Hà, ngày 02 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 16/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022; Quyết định số 82/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 44/2024/TBĐG-GLKT ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà Thông báo bán đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐĂK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 152, 212; tờ bản đồ số 41, địa chỉ: Thôn 7B, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 358380 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 03/7/2017 mang tên bà Đinh Thị Hồng Loan. Diện tích: **Thửa số 152 là 4865,9 m²** đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2021; **Thửa số 212 là 4173,2 m²** đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2051. Hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản đã được chứng nhận quyền sở hữu: Cây lâu năm, loại cây cà phê, diện tích 4173,2 m², hình thức sở hữu riêng.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất 212 có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 211;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 170;
- + Phía Nam giáp đường bê tông;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 152.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế thì tổng diện tích 4173,2 m² so với giấy chứng nhận QSDĐ thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Trên đất trồng cà phê khoảng 400 cây, trồng năm 2010.

*** Thửa đất 152 có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 211;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 170;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 212;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 104.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế thì tổng diện tích 4865,9 m² so với giấy chứng nhận QSDĐ thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Trên đất trồng cà phê khoảng 460 cây, trồng năm 2019.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 444.673.962 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn, chín trăm sáu mươi hai đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 70.000.000 đồng.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 21,22,23/10/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.
- Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 24/10/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.



Bà Đinh Thị Hồng Loan, ông Đỗ Quyết Thắng có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Trang TTĐT đấu giá Quốc gia;
- Lưu VT, HS-THA.



Nguyễn Thị Chính